

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.22**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем вам, что 29 августа 2024 года по инициативе Платонова Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 61 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:14:0050102:3345-50/158/2023-4 от 01.09.2023); Морозова Андрея Анатольевича, собственника жилого помещения № 12 (запись о регистрации права 50-50-14/063/2010-033 от 30.07.2010) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.22, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования(далее –Собрание).

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений и их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится с 19.00 ч. до 20.00 ч. 29 августа 2024 г по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 22на детской площадке около 3 подъезда.

Регистрация участников общего собрания состоится с18.30 ч. до 19.00 ч.29 августа 2024 г.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена: с 21.00 ч. 29 августа2024г до20.00 ч. 15 октября 2024г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициаторов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту-МКД) по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 22, кв. 12, 61, а также в офисе управляющей организации ООО «Эдельвейс» по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д. 1, 1 подъезд, техническое помещение (91# на домофоне).

Дата и время начала приема решений(бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 21.00 ч. 29 августа2024г.

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 ч. 15октября 2024 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.22, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициаторам общего собрания лично либо в офис ООО «Эдельвейс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание секретарявнеочередного общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
4. Отказ от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Аркада» (ИНН 7725420421, ОГРН 1187746123510) с «01» ноября 2024 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ООО «Эдельвейс») (ИНН 5038151483, ОГРН 1195081092128) с «01» ноября 2024 года.
7. Утверждение условий договора управления в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.22, с управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128).
8. Заключение договора управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.22, с 01 ноября2024 года с

управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Щелково Московской области.

10. Принятие решения о заключении/или сохранении существующих договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поставки теплоэнергии, газоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2024 года.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета начисления платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по нормативам потребления, утвержденным в установленном законодательством порядке.

12. Принятие решения об оборудовании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, улица Неделина, дом 22, общедомовым прибором учета тепловой энергии для нужд отопления. Определить плату за оборудование многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии (получение технических условий, проектирование, приобретение, установку общедомового прибора, реконструкцию и/или переоборудование внутридомовой системы теплоснабжения) учета в размере 14 рублей 63 копейки с квадратного метра жилого/нежилого помещения. Начисление платы производить в рассрочку в течение 6 месяцев, начиная с месяца внесения сведений об управлении домом ООО «Эдельвейс» в реестр лицензий Московской области. Плату вносить на основании единых платежных документов, направленных ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) собственникам. Наделить ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) полномочиями заключать договоры от лица собственников помещений в доме для целей оборудования многоквартирного дома общедомовым прибором учета теплоэнергии для нужд отопления.

13. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта – капитальный ремонт крыши МКД.

14. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт крыши МКД, изготовление проектно-сметной документации) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

15. Об утверждении переноса срока работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт крыши МКД, изготовление проектно-сметной документации) на более ранний срок, чем определено региональной программой, а именно на 2024-2025 год.

16. О выборе в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки (подписания актов) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши МКД, изготовление проектно-сметной документации) ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128).

17. Выбор способа размещения сообщений о проведении предстоящих общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, объявлений, извещений в лифтовом холле первого этажа подъезда МКД и/или на информационных досках МКД.

18. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) по согласованию с Советом дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), осуществлять согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные по указанным договорам по согласованию с Советом дома направлять на нужды МКД.

19. О наделении председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

20. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников в Министерстве по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области.

Для регистрации на очной части собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение. При отсутствии возможности личного участия в обсуждении и голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий оформленную в письменном виде доверенность на участие в голосовании.

С уважением, инициаторы (ФИО, подпись):

Морозов А.А.  (собственник кв. 12)

Платонов А.В.  (собственник кв. 61)

АКТ

о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 по ул. Неделина
города Щёлково Московской области

город Ивантеевка

«19» августа 2024 г.

Настоящим инициаторы собрания собственников помещений в лице:
собственник кв. 61 Платонов А.В.

собственник кв. 12 Морозов А.А.

фиксируют факт размещения 19.08.2024 г. сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Неделина, города Щёлково (далее дом) в очно-заочной форме в период с 29.08.2024 г. по 15.10.2024 года путем размещения сообщений в лифтовых холлах первых этажей в подъездах многоквартирного дома с 1 по 3.

Размещено 3 сообщения – по одному в каждом подъезде дома.

При размещении ведется фотосъемка. Фотоснимки прилагаются.

Платонов А.В. / [подпись]
Морозов А.А. / [подпись]